

Resolución N° 2373/2026 (Expte. N° 11688-377/2026)

San Miguel de Tucumán, 30 de junio de 2026

VISTOS:

El informe técnico del Observatorio del Mercado Inmobiliario de Tucumán (OMI-TUC) relativo a la determinación de valores catastrales; la Ley Provincial 9857 y su decreto reglamentario 3275/3 (MEyP) del 3 de noviembre de 2025; y

CONSIDERANDO:

Que del informe técnico emitido por el Departamento Valuación surge que, desde el último corte informado, se efectuaron determinaciones de valores catastrales correspondientes a las nuevas parcelas resultantes de la información valuatoria declarada y de la documentación técnica presentada para la registración de planos.

Que Ley Provincial 9857 creó el Observatorio del Mercado Inmobiliario de Tucumán (OMITUC) como unidad técnica dependiente de esta Dirección General, con competencia para la determinación de valores catastrales conforme a criterios de mercado.

Que el Decreto Reglamentario 3275/3 (MEyP) establece el marco metodológico para la determinación del valor catastral, la aplicación de métodos de valuación masiva y el control de calidad previo a su aprobación.

Que, en consecuencia, corresponde formalizar mediante acto administrativo las modificaciones incorporadas al sistema valuatorio y dar publicidad a los valores catastrales propuestos para las parcelas detalladas en el anexo remitido por el OMITUC.

Que, en mérito del dictamen legal obrante en autos, corresponde dictar el presente instrumento; por ello:

EL DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO

RESUELVE:

Artículo 1: Aprobar los valores catastrales determinados por el Observatorio del Mercado Inmobiliario de Tucumán (OMITUC), correspondientes a las parcelas detalladas en el Anexo Único que forma parte integrante de la presente resolución.

Artículo 2: Publicar la presente resolución en la página oficial de la Dirección General de Catastro, en cumplimiento con lo dispuesto por el artículo 7 del Decreto Reglamentario 3275/3 (MEyP), y en el Boletín Oficial.

Artículo 3: Comunicar y archivar.

LRT

Resolución N° 2373/2026 (Expte. N° 11688-377/2026)

ANEXO ÚNICO:

PADRON	VALOR CATASTRAL PROPUESTO
6.081	198.554.836
22.253	151.202.799
74.057	126.452.623
106.232	41.859.011
106.243	61.663.996
106.256	96.402.460
108.312	109.340.278
108.510	344.377.491
108.568	100.131.618
108.819	68.948.283
108.885	59.665.810
108.888	125.212.553
257.232	121.031.454
257.233	2.671.528.779
257.234	48.905.122
257.235	82.377.048
263.195	52.378.074
287.698	158.447.624
287.747	77.874.829
287.748	234.009.791
297.627	29.493.804
297.628	57.373.499
303.829	413.717.835
303.830	410.614.929
379.379	175.132.368
379.380	166.145.504
379.381	15.048.087
379.382	349.549.008
379.383	23.765.728
379.384	8.455.696
379.385	29.068.720
379.386	17.975.256
379.387	115.103.328
413.649	71.620.431
482.820	83.986.461
620.869	91.489.394
628.064	57.362.026
635.752	132.453.473
635.844	65.156.920
683.304	354.053.568
704.402	2.802.891.444
705.112	11.974.727
705.113	11.974.727
705.114	11.580.380
705.115	11.580.380
705.116	15.402.769
705.117	15.702.596
705.118	14.935.823

Resolución N° 2373/2026 (Expte. N° 11688-377/2026)

705.119	9.575.797
705.120	10.391.044
705.121	19.532.172
705.122	19.422.644
705.123	16.478.652
705.124	11.533.070
705.125	11.528.678
705.126	13.108.634
705.127	15.570.381
705.128	15.575.173
705.129	23.784.372
705.130	10.531.377
705.131	19.532.172
705.132	19.422.644
705.133	17.014.264
705.134	11.533.070
705.135	11.533.070
705.136	12.994.655
705.137	386.534.532
705.138	31.863.681
705.139	43.457.767
705.140	70.667.011
705.141	116.617.117
705.142	33.011.331
705.143	30.698.373
705.144	31.153.008
705.145	32.551.639
705.146	42.683.076
705.147	68.587.877
705.148	67.915.918
705.149	43.961.043
705.150	32.366.890
705.151	31.285.155
705.152	31.908.034
873.944	10.350.322
873.945	12.349.266
4.036.330	92.127.541
4.780.798	64.677.346
4.781.111	47.713.270
4.781.112	59.614.951
4.781.118	418.603.547